

۱۴۰۲/۰۲/۱۶

تاریخ:

۹۰۱۲/۳۳۹/۷۲۰

شماره:

پوست

بازرسی

مستاد مرکز مشاوره



وزارت آموزش عالی و تحقیقات
معاونت امور حقوقی و امور مجلس
اداره حقوقی و امور مجلس

قضات محترم محاکم حقوقی اراک

مدیران محترم دفاتر شعب حقوقی اراک

رئیس محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری کل استان مرکزی

رئیس محترم مرکز کارشناسان رسمی دادگستری کل استان مرکزی

با سلام و احترام؛

پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۲/۲/۷ در خصوص بررسی مشکلات کارشناسان ثبتی و نقشه بردار و اتخاذ راهکارهای قابل اجرا در جهت کاهش اطاله دادرسی، پیوست مصوبات جلسه فوق الذکر جهت اطلاع و اجرا به حضورتان ارسال می گردد.

حجت اله درویشگر
رئیس کل دادگاه های عمومی و انقلاب اراک

رونوشت

- رئیس کل مجتمع دادگستری استان مرکزی جهت استحضار
- معاون قضایی مجتمع و سرپرست معاونت فناوری و اطلاعات و برنامه ریزی دادگستری کل استان مرکزی جهت استحضار
- معاونین مجتمع قضایی رئیس کل دادگاه های عمومی و انقلاب اراک جهت اطلاع

آدرس: اراک - کمریند شمالی - ابتدای شهرک شکوفه ساختمان دادگاه های حقوقی و کیفری اراک
تلفن تماس: ۰۸۶-۳۳۴۱۸۵۵۰، مورنگار: ۰۸۶-۳۴۵۸۳۳۴، کدپستی: ۳۸۱۶۹۹۹۳۸

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ جهت بررسی مشکلات اعلام نظر کارشناسان ثبتی و نقشه بردار بعنوان یکی از دلایل مهم اطلاعیه دادرسی پرونده های حقوقی در دادگستری اراک جلسه ای با حضور رئیس کل محترم محاکم عمومی و انقلاب جناب حاج آقا درودگر، معاون محترم قضایی جناب آقای عبدالهی، سرپرست محترم محاکم حقوقی جناب آقای ملکی و قضات محترم محاکم حقوقی و کارشناسان محترم نقشه بردار و ثبتی در سالن جلسات مجتمع حقوقی برگزار گردید. در ابتدای جلسه رئیس کل محترم محاکم ضمن خوش آمد به همکاران محترم و کارشناسان ارجمند با بیان اهمیت اعلام نظریات کارشناسی به طور دقیق و در مهلت مقرر، به کمبود کارشناسان ثبتی و نقشه بردار در این حوزه به عنوان یکی از مشکلات مهم این حوزه اشاره و از کانون کارشناسان و مرکز خواستند در این خصوص اقدام لازم را صورت دهند. ایشان طولانی شدن اظهار نظر کارشناسان را در این خصوص یکی از دلایل مهم اطلاعیه دادرسی در پرونده های حقوقی عنوان داشته و اظهار داشتند انتظار دادگاه و طرفین پرونده، اظهار نظر کارشناسان در مهلت مقرر قانونی است تا به این طریق در سریعترین زمان ممکن احقاق حق که از وظایف قوه قضائیه است صورت گیرد. و در ادامه با اشاره به جایگاه مهم کارشناسی در رسیدگی های قضایی دو نکته مهم را یادآور شدند:

- ۱- اعتبار هر یک از ما به لحاظ حضور در دادگستری و به دلیل ارتباط با مرجع قضایی است، بنابراین اینگونه نیست که بگوییم اگر ما خارج از دادگستری باشیم شرایط بهتر است چرا که اعتبار و جایگاه ما به دلیل بهره مندی از این امتیاز است.
- ۲- احقاق حق می بایست در سریعترین زمان ممکن باشد و تاخیر در این موضوع تضییع حق الناس است و چنانچه کارشناس با تاخیر در اعلام نظر باعث اطلاعیه رسیدگی شود مصداق بارز تضییع حق الناس است.

در ادامه ریاست محترم کانون و مرکز کارشناسان، کارشناسان و قضات محترم مشکلات و نظرات و راهکارهای در این خصوص ارائه نمودند که اقداماتی به شرح ذیل مصوب گردید:

اسامی حاضرین در جلسه:

- ۱- جناب آقای درودگر (رئیس کل محترم دادگاه های عمومی و انقلاب اراک) ۲- جناب آقای عبدالهی (معاون قضایی محترم رئیس کل دادگاه های عمومی و انقلاب اراک) ۳- جناب آقای ملکی (سرپرست محترم محاکم حقوقی اراک) ۴- قضات محترم محاکم حقوقی اراک ۵- کارشناسان ثبتی و نقشه بردار

مسئول پیگیری و اجرا	مصوبات جلسه
قضات محترم کارشناسان محترم ثبتی و نقشه بردار	۱- حق الزحمه ها توسط قضات محترم بدو به صورت علی الحساب اعلام و پس از اعلام نظر کارشناسان، کارشناسان محترم درخواست خود مبنی بر افزایش حق الزحمه را با ذکر آیت های مربوط اعلام دارند و همکاران محترم حتی المقدور بر اساس تعرفه تعیین حق الزحمه نمایند.
قضات محترم	۲- مهلت های مناسب جهت کارشناسی با توجه به نوع و موضوع کارشناسی و تعداد کارشناسی های ارجاع شده به کارشناس تعیین و با استمهال کارشناسان موافقت گردد.

مدیران محترم دفاتر کارشناسان محترم	۳- کارشناسان محترم با ابلاغ اخطاریه جهت مطالعه پرونده در دفتر دادگاه حضور یافته و مدیران محترم دفاتر با رعایت شئون کارشناسان، پرونده ها را در اختیار ایشان قرار دهند.
مدیران محترم دفاتر کارشناسان محترم	۴- مدارک و مستندات اعم از دادخواست و ضمانت و دیگر ادله که در سیستم موجود است و یا تحویل دادگاه شده، در زمان ارسال اخطاریه به کارشناس پیوست ابلاغیه برای کارشناس ارسال گردد. چنانچه اشخاص پرونده در تحویل مدارک کوتاهی و یا از تحویل مدارک استکفاف می نمایند کارشناس محترم مراتب را سریعاً به دادگاه اعلام تا دادگاه محترم در این خصوص اتخاذ تصمیم قانونی نماید.
قضات محترم مدیران محترم دفاتر	۵- در زمان ابلاغ به کارشناسان، رونوشت نامه یا ابلاغیه به ادارات مربوطه از جمله شهرداری، ثبت و ... جهت همکاری با کارشناس توسط دفاتر محترم ارسال گردد.
قضات محترم	۶- در ارجاع به کارشناسی دقت شود تا مواردی که اظهار نظر نقشه بردار یا کارشناس ثبت لازم است از همان ابتدا به این کارشناسان ارجاع و از ارجاع به کارشناسان دیگر خودداری شود.
قضات محترم	۷- جهت نوع و علت کارشناسی و موارد مورد نظر دادگاه به طور دقیق در قرار کارشناسی مشخص و از ارجاع امور غیر مرتبط و اموری که ماهیت قضایی دارد به کارشناس خودداری گردد.
قضات محترم	۸- در مواردی که اشخاص به کارشناسی اعتراض مینمایند، دلایل اعتراض صریحاً اعلام و از ارجاع به هیأت های کارشناسی بدون ذکر دلیل و علت اعتراض خودداری شود. هیأت های محترم نیز صرفاً به موارد مورد اعتراض اظهار نظر نمایند.
قضات محترم کارشناسان محترم	۹- در هیأت های کارشناسی یک نفر از کارشناسان به عنوان سرگروه هیأت جهت هماهنگی لازم تعیین شود.
جناب آقای درودگر	۱۰- به معاونت محترم فناوری اعلام شود تا نسبت به پیگیری راه اندازی خود کاربری کارشناسان اقدام شود.
کانون کارشناسان مرکز کارشناسان	۱۱- کانون کارشناسان و مرکز کارشناسان اقدامات لازم را جهت افزایش صلاحیت کارشناسانی که صلاحیت شهرستان دارند به صلاحیت استانی به لحاظ کمبود کارشناس به عمل آورد. (صرفاً در رشته های ثبت و نقشه برداری)
قضات محترم	۱۲- در صورت وجود عذر موجه کارشناسان و نیز اعلام استمهال از سوی آنان از معرفی به دادرسی کانون خودداری گردد.
کارشناسان محترم	۱۳- نظریات کارشناسان واضح و مشخص و روشن باشد و از اعلام نظر دو پهلوی و مبهم خودداری شود.
کارشناسان محترم	۱۴- در هیأت های کارشناسی تمامی کارشناسان در زمان کارشناسی و اعلام نظر حضور کامل داشته و از واگذاری موضوع به یک نفر و اکتفا به امضاء در نظریات خودداری شود.
کارشناسان محترم	۱۵- کارشناسان محترم در هنگام اجرای حکم بر اساس دستور اجرای احکام حضور یابند.
کارشناسان محترم	۱۶- کارشناسان در مهلت مقرر تعیینی نظریات خود را به طور دقیق و کامل اعلام و در صورت نیاز به مهلت استمهال نمایند.
کانون کارشناسان مرکز کارشناسان	۱۷- مرکز کارشناسان و کانون با هماهنگی و همکاری نسبت به برگزاری جلسات آموزشی برای متقاضیان کارشناسی در رشته های ثبت و نقشه برداری قبل از برگزاری آزمون اقدام نمایند.
جناب آقای درودگر	۱۸- با رئیس کل محترم مکاتبه شود تا به ادارات ثبت اعلام شود با توجه به عدم همکاری ادارات ثبت با کارشناسان ثبت نسبت به

	همکاری با ایشان اقدام لازم صورت گیرد.
جناب آقای درودگر کارشناسان محترم	۱۹- کارشناسان محترم در پرونده های تقسیم ترکه، نقشه و UTM زمین های مورد ادعا را کاملاً مشخص نمایند و به آقای کلانتری (شورا) اعلام جهت الزام کارشناسان به تعیین UTM زمین ها در پرونده های تحریر ترکه.
جناب آقای درودگر	۲۰- ارائه پیشنهاد به رئیس کل محترم جهت اعلام فراخوان از طریق معاونت محترم منابع انسانی یا کانون کارشناسان به ادارات جهت ثبت نام اشخاص دارای مدرک کارشناسی مرتبط با نقشه برداری و ثبت جهت استفاده از ایشان به عنوان خبره پس از آموزش و تایید کانون کارشناسان.
جناب آقای درودگر	۲۱- در تأمین دلیل حق الزحمه کارشناسان ثبتی و نقشه بردار، تعرفه قانونی رعایت گردد.
کارشناسان محترم	۲۲- کارشناسان محترم جهت ملاحظه عکس های هوایی میتوانند به کانون کارشناسان یا مجتمع حقوقی دادگستری مراجعه نمایند.
جناب آقای درودگر	۲۳- به دادستان محترم پیشنهاد شود پرونده های کارشناسان به شعب تخصصی ویژه ارجاع گردد.
کارشناسان محترم	۲۴- کارشناسان محترم، ایرادات و اشکالاتی که در اجرای قرار دارند یا مشکلات مربوطه دیگر را به مدیر محترم دفتر کل اعلام تا از طریق رئیس کل محترم محاکم پیگیری لازم صورت گیرد.
کارشناسان محترم	۲۵- چنانچه از نظر کارشناسان محترم، ارجاع کارشناسی غیر مرتبط یا نیاز بحضور کارشناس دیگری میباشد و یا جهات ردی وجود دارد بلافاصله پس از ابلاغ اخطاریه کارشناس به دفتر دادگاه اعلام گردد تا دادگاه محترم بلافاصله نسبت به انتخاب کارشناس دیگری اقدام نماید.
مدیران دفاتر	۲۶- مدیران دفاتر در واريز هزینه کارشناسی دقت نمایند، شماره های کانون کارشناسان و مرکز جداگانه اعلام تا از بروز مشکل در پرداخت حق الزحمه جلوگیری شود.
کانون کارشناسان مرکز کارشناسان	۲۷- کانون و مرکز کارشناسان، اهتمام لازم در برگزاری دوره های آموزش ضمن خدمت و به روز برای تمامی کارشناسان به عمل آورد.
جناب آقای درودگر	۲۸- به معاونت محترم پیشگیری پیشنهاد گردد به بنگاه های سطح شهر اعلام شود که در زمان انعقاد قراردادها خصوصاً زمین، UTM محل مورد معامله بطور دقیق توسط کارشناسان رسمی دادگستری مشخص و در قراردادها ذکر نمایند. در این زمینه قراردادها اصلاح و قراردادهای تپ تنظیم شود.